



Narcis 6
2215 SX, Voorhout

A photograph of three men walking towards the camera in a modern, industrial-style office hallway. The man on the left is wearing a light blue shirt and dark trousers. The man in the center is wearing a dark blue suit. The man on the right is wearing a blue blazer and light-colored trousers. The hallway has large windows on the left, blue doors, and exposed pipes and ductwork on the ceiling.

De makelaar heet u welkom

**Van der Kooij &
Deijl makelaars,
jong, scherp en
vernieuwend.**

Bij ons weet je altijd precies waar je aan toe bent. We houden je continu op de hoogte van elke stap: van de eerste voorbereiding tot het laatste bod. Geen vakjargon, geen verrassingen, gewoon duidelijk updates, helder advies en een team dat direct bereikbaar is. Zo voelt het verkoopproces overzichtelijk, rustig en volledig onder controle.

“Gebouwd op daadkracht,
verzekerd van kwaliteit.”

Kenmerken & omschrijving van de woning

Woonoppervlakte

130 m²



Perceeloppervlakte

130 m²



Bouwjaar

2017



Energie label

A



Ruim, modern en helemaal klaar voor een nieuw gezin!

Op zoek naar een moderne gezinswoning met volop ruimte, 5 slaapkamers én een heerlijke plek voor de kinderen om op te groeien? Dan is Narcis 6 absoluut het bekijken waard, gelegen op een zeer geliefde en kindvriendelijke plek in Voorhout, met een speeltuin direct voor de woning.

- 5 Slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Dakkapel aan de voorzijde
- Gezellige veranda in de voortuin
- Zeer geliefde en kindvriendelijke ligging
- Speeltuin direct voor de woning
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen
- Begane grond voorzien van vloerverwarming

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin met gezellige veranda bereik je

de entree van de woning. Binnen kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De leefruimte is heerlijk ruim opgezet en voelt door de grote raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde prettig licht aan. Er is volop plek voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Praktisch is ook de trapkast, waarin een handige ingebouwde kast is gerealiseerd. Ideaal voor alle spullen die je graag netjes en uit het zicht wilt opbergen. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in een rustige, tijdloze stijl en biedt veel werk- en kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voorzien van onder andere: ruime vriezer, ruime koelkast, combi-oven, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

1e Etage:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is vergroot en daardoor heerlijk ruim van opzet voorzien van ligbad, zwevend toilet, inloopdouche, wastafelmeubel

“

Wij bewegen waar anderen stilstaan

Omschrijving van de woning

en designradiator.

2e Etage:

De tweede verdieping is praktisch en efficiënt ingedeeld. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde is hier extra ruimte en daglicht gecreëerd. De slaapkamers op deze verdieping brengen het totaal op maar liefst vijf slaapkamers. Daarnaast is er een separate wasruimte, waar tevens de technische installaties netjes zijn ondergebracht. Voor extra bergruimte beschikt deze verdieping bovendien over een handige opbergvliering.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde is een sfeervolle veranda gecreëerd die echt als een verlengstuk van de woning voelt. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek voor een kop koffie, een borrel of gewoon om lekker buiten te zitten terwijl de kinderen voor de deur spelen. Juist die voorzijde maakt deze woning extra aantrekkelijk voor gezinnen. De speeltuin ligt direct tegenover de woning, waardoor kinderen dichtbij huis alle ruimte hebben om heerlijk buiten te spelen. Vanaf de veranda of vanuit de voortuin houd je gemakkelijk een oogje in het zeil. De achtertuin is netjes en verzorgd aangelegd. De tuin biedt voldoende ruimte voor een fijne zitplek en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een vrijstaande houten berging.

Ligging

Narcis 6 ligt op een rustige en geliefde woonlocatie in Voorhout. De wijk is ruim opgezet, verzorgd en prettig voor gezinnen, met veel groen en speelgelegenheid in de directe omgeving. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn goed bereikbaar. Ook het NS-station van Voorhout ligt op korte afstand, waardoor steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de omliggende plaatsen goed te bereiken. Voor liefhebbers van buiten zijn de bollenvelden, duinen en het strand eveneens dichtbij.

Zo woon je hier rustig en comfortabel, met alle voorzieningen én recreatiemogelijkheden binnen handbereik.



















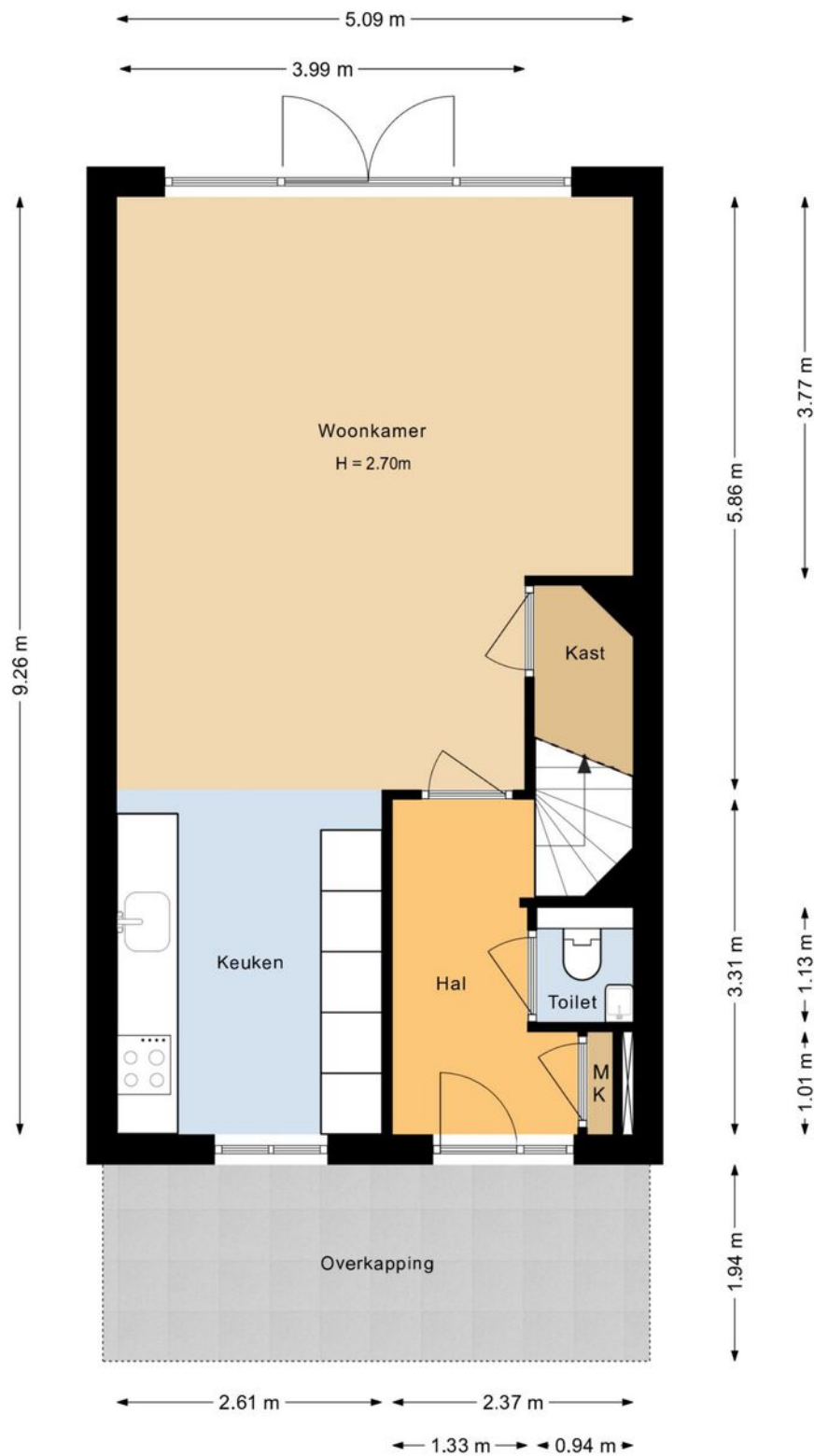






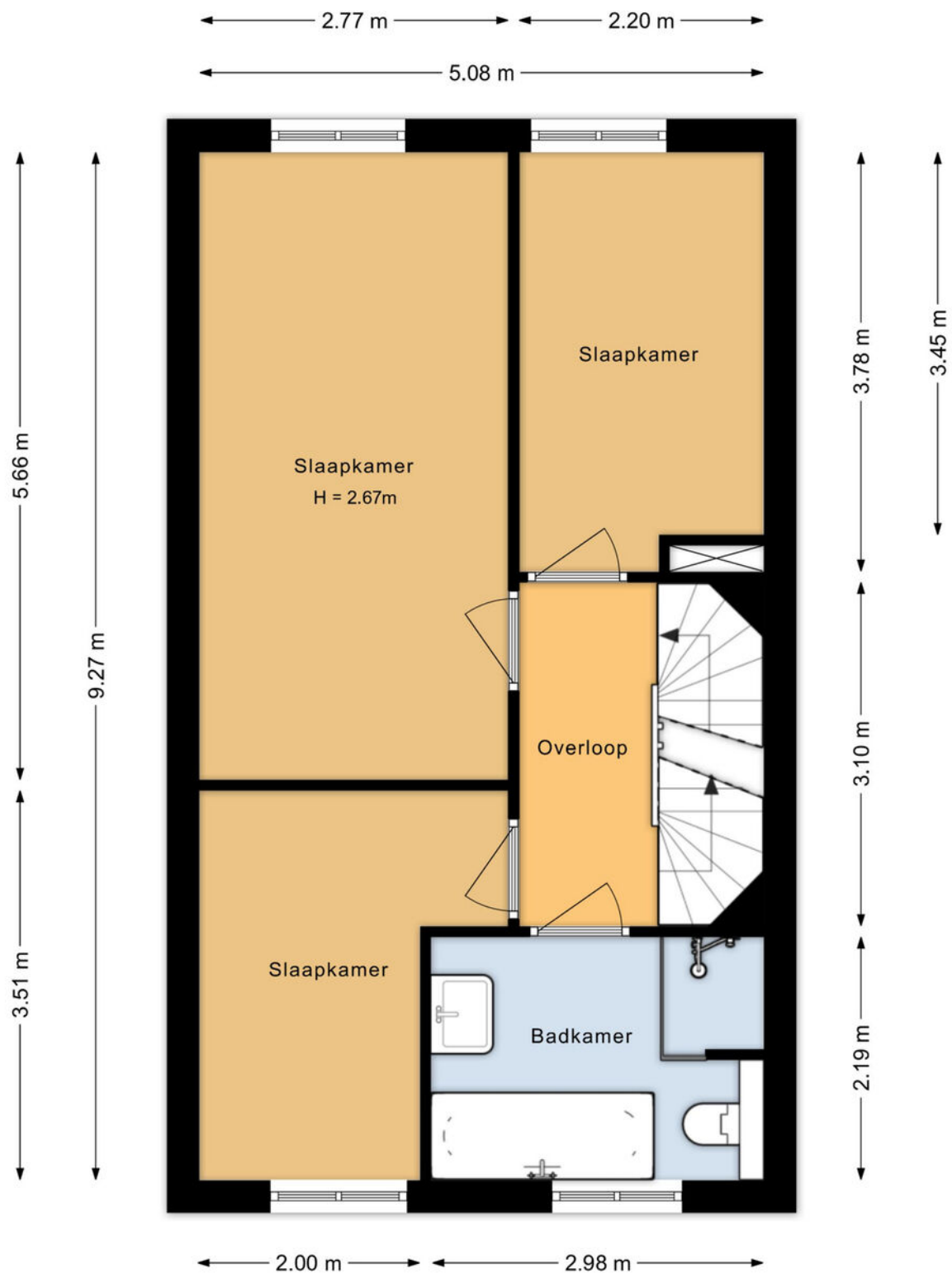






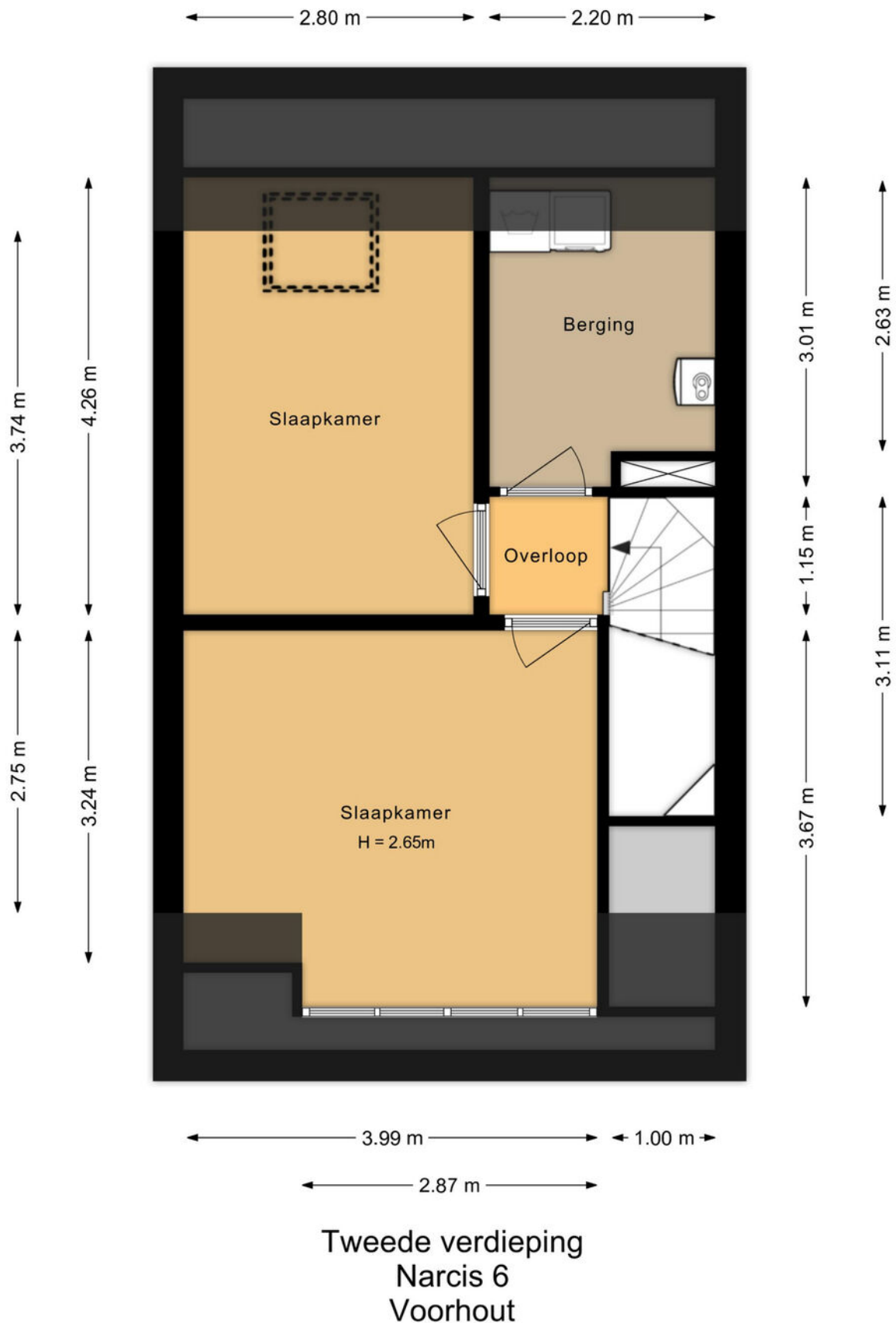
Begane grond
Narcis 6
Voorhout

Plattegrond

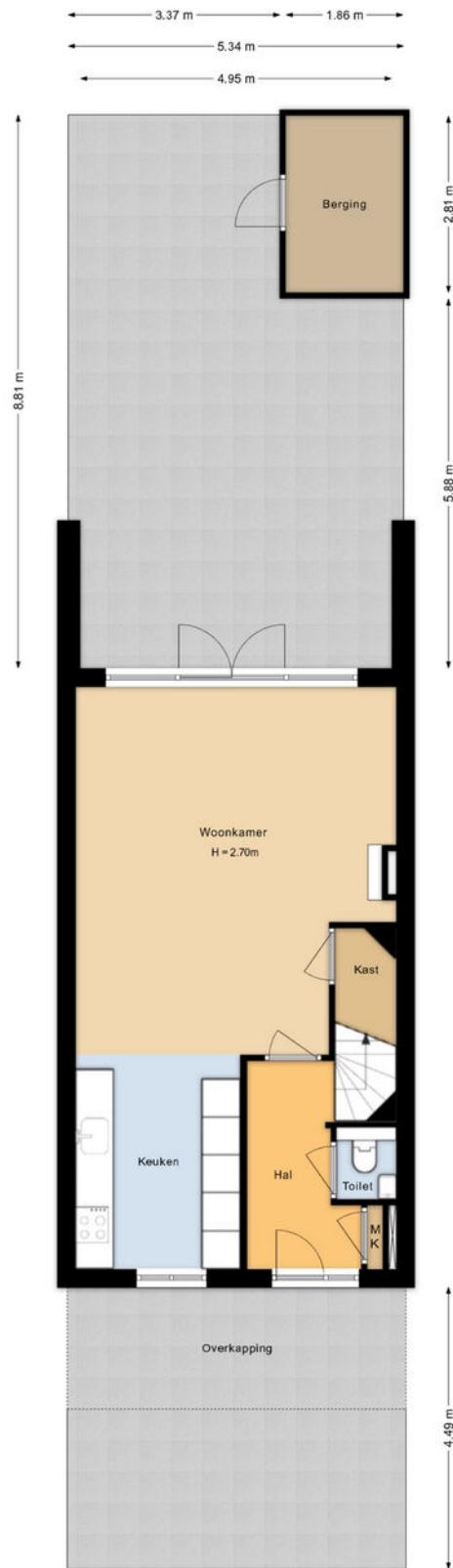


Eerste verdieping
Narcis 6
Voorhout

Plattegrond



Plattegrond



Situatie
Narcis 6
Voorhout

Plattegrond

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast-In-Kast onder trap begane grond	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Speelhuis	X		
- Trampoline	X		



Bij ons op het kantoor

“
Onze belofte:
Altijd alles duidelijk

Van der Kooij & Deijl is een ambitieus en vernieuwend makelaarskantoor in de regio Leiden en Bollenstreek. We combineren werkplezier, transparantie en daadkracht met een frisse, persoonlijke aanpak. Ons doel?

Een makelaardij neerzetten die direct wordt herkend, vertrouwd en goed benaderbaar is. Als NVM-gecertificeerde en erkende makelaars bieden we daarbij de zekerheid van professionele kwaliteit en deskundige begeleiding

We zijn een gedreven team dat werkt met energie en plezier. Geen stoffige standaarden, maar slimme tools, transparante communicatie en een aanpak die werkt. Met een duidelijke belofte:

“Altijd alles duidelijk.”



Ron van der Kooij

Register Makelaar



Derek van der Kooij

Partner | NVM Makelaar



Pim van der Deijl

Partner | NVM Makelaar

“Advies op maat
bij elke vraag

**Ons team
staat voor u klaar**

Algemene Informatie

Deze informatiebrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van gegevens die zijn aangeleverd door de verkoper(s) en/of derden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, noch ten opzichte van de makelaar, noch van de verkoper.

De in de tekeningen vermelde maten zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Ook kunnen de weergegeven indelingen afwijken van de feitelijke situatie.

De verkoop van de woning geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper. Biedingen dienen schriftelijk te worden uitgebracht en worden beschouwd als een uitnodiging tot onderhandeling. Verkoper behoudt zich het recht voor om biedingen te accepteren, af te wijzen of de verkoopprocedure te wijzigen. Aan de bevestiging van ontvangst van een bod kunnen geen rechten worden ontleend. De koper is zelf verantwoordelijk voor het verrichten van onderzoek naar alle voor hem

van belang zijnde aspecten van de woning, waaronder onder meer de bouwkundige staat, de juridische situatie, het bestemmingsplan en eventuele beperkingen. De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen vaststellen of die kenbaar zijn via openbare registers.

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-makelaar of andere deskundige tijdens het aankoopproces.

Sinds juli 2018 vervullen makelaars, naast onder andere banken, een poortwachtersrol op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). In dit kader zijn wij verplicht onze cliënten te identificeren en de identiteit te verifiëren. Daarnaast dienen wij inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de aankoop wordt gefinancierd en in de herkomst van de hiervoor gebruikte gelden. Hoewel deze vragen mogelijk als ingrijpend worden ervaren, zijn wij wettelijk verplicht vast te stellen dat de transactie niet wordt gebruikt voor het witwassen van geld of de financiering van

Veelgestelde vragen

Hoe kan ik een bod uitbrengen?

Een bod dient schriftelijk / digitaal te worden uitgebracht bij voorkeur via Move.nl, vanwege de registratieplicht. In het bod geeft u naast het bedrag ook eventuele voorwaarden aan, zoals financiering, bouwkundige keuring en gewenste opleverdatum.

Is een bod bindend?

Een bod is niet bindend zolang er geen schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen. De verkoper behoudt zich het recht voor om biedingen te accepteren, af te wijzen of met meerdere partijen in onderhandeling te gaan.

Kan ik onder de vraagprijs bieden?

Ja, u bepaalt zelf welk bod u uitbrengt. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Worden alle biedingen doorgegeven aan de verkoper?

Ja, alle ontvangen biedingen worden aan de verkoper voorgelegd, ongeacht de hoogte of voorwaarden.

Wat gebeurt er na acceptatie van een bod?

Na mondelinge overeenstemming wordt de koopovereenkomst opgesteld. De koop is pas definitief na ondertekening door beide partijen. Daarna geldt voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.



**VAN DER KOOIJ
& DEIJL** MAKELAARS

Contactgegevens

Van der Kooij & Deijl Makelaars
www.vanderkooijendeijl.nl

Rijnsburgerweg 159
2334 BP, Leiden
071 - 760 00 50

