

Populierendreef 970 G72

2272 HW Voorburg



VAN DER KOOIJ
MAKELAARS

Welkom bij Van der Kooij Makelaars

Hartelijk welkom bij Van der Kooij Makelaars, uw vertrouwde partner in commercieel vastgoed in de regio Leiden en Bollenstreek. Met meer dan 30 jaar ervaring en uitgebreide kennis van de lokale markt, bieden wij uitgebreide diensten aan op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, bemiddeling en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Ons deskundige team staat klaar om u te adviseren bij al uw vastgoedbehoeften, met oplossingen op maat die volledig aansluiten bij uw specifieke wensen en doelen.

Bij Van der Kooij Makelaars hechten we veel waarde aan persoonlijke aandacht en goed advies. Ons kantoor staat bekend om zijn openheid en betrokkenheid bij de regio,

waardoor wij altijd de beste mogelijkheden voor u vinden. Of u nu advies nodig heeft over uw vastgoedportefeuille of ondersteuning zoekt bij investeringen, wij staan klaar om u bij elke stap te begeleiden.

We zijn enthousiast dat u de tijd heeft genomen om ons bedrijf te leren kennen. Mocht u vragen hebben of verdere informatie wensen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We kijken ernaar uit om u te mogen verwelkomen op ons kantoor.

Met vriendelijke groet,
Van der Kooij Makelaars

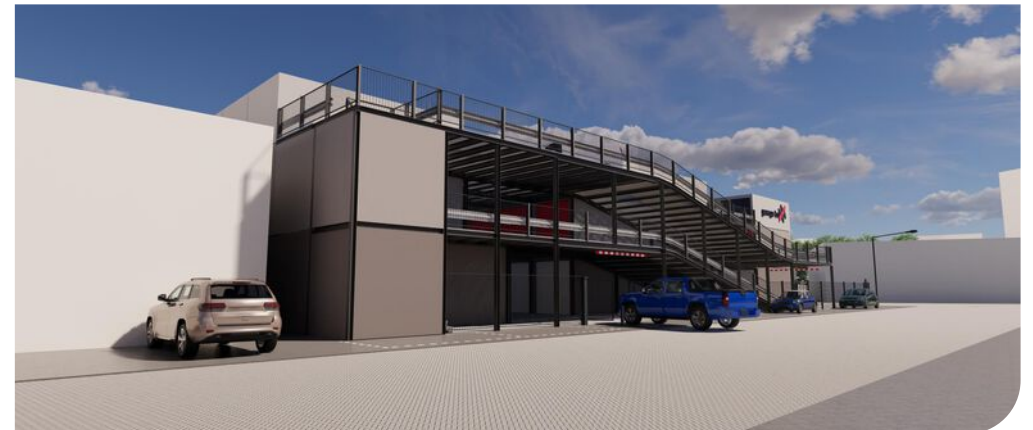


Derek van der Kooij
Vastgoedadviseur



De kenmerken van *Populierendreef 970 G 72*

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2024
Oppervlakte	29 m ²
Bedrijventerrein	Essesteijn
Energie label	Niet van toepassing
Huurprijs	€ 495,- per maand exclusief btw
Koopsom	85.000,- V.O.N. exclusief btw
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelegen in Voorburg op het bedrijventerrein Essesteijn hebben wij een gloednieuwe garagebox beschikbaar om te huren. De garagebox is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van het recent opgeleverde garagepark. Het park ligt op een afgesloten terrein, voorzien van camerabewaking, hekwerk en buitenverlichting voor de veiligheid van de opgeslagen goederen. Echter is het voor de eigenaren/gebruikers uiteraard 24/7 toegankelijk middels inbellen met de mobiel. Tot slot zijn er gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.

Unit 072 XXL

De unit is gelegen op de begane grond en beschikt over de grootste maatvoering die ze in het garagepark aanbieden en beschikt o.a. elektrische bedienbare overheaddeur, 2 elektrapunten en ledverlichting.

Diep: 9,00 meter

Breed: 3,23 meter

Hoog: 3,08 meter

Doorrijhoogte: 2,98 meter.

Totale vloeroppervlakte van 29,07 m²

BEREIKBAARHEID

De Populierendreef is gevestigd op het bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg, strategisch gelegen op de grens van Den Haag Mariahoeve en Voorburg. Het terrein ligt op slechts enkele minuten rijden van The Mall of The Netherlands. Bovendien zijn de op- en afritten van de rijkswegen A4 (Rotterdam-Den Haag-Leiden-Amsterdam), A12 (Den Haag-Zoetermeer-Utrecht) en N44 (Wassenaar-Den Haag) binnen handbereik. Reizigers kunnen ook gemakkelijk toegang krijgen tot Station Den Haag Mariahoeve, dat zich op enkele minuten afstand bevindt.

BESTEMMING

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- afgewerkte betonvloer
- Wandafwerking;
- Gezamenlijke sanitaire ruimte;

---VERHUUR---

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

Nader bepaald.

HUURTERMIJN

Minimale huurperiode 1 jaar.

Afwijkende huurtermijnen in overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

---VERKOOP---

VRAAGPRIJS

€ 85.000,- V.O.N. exclusief BTW.

Gemeente : Voorburg

Sectie : D

Nummer : 8056

Index : A72

VVE BIJDRAGE

€ 104,08 per kwartaal.

AANVAARDING

Het object is in overleg beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. (071- 760 00 50)

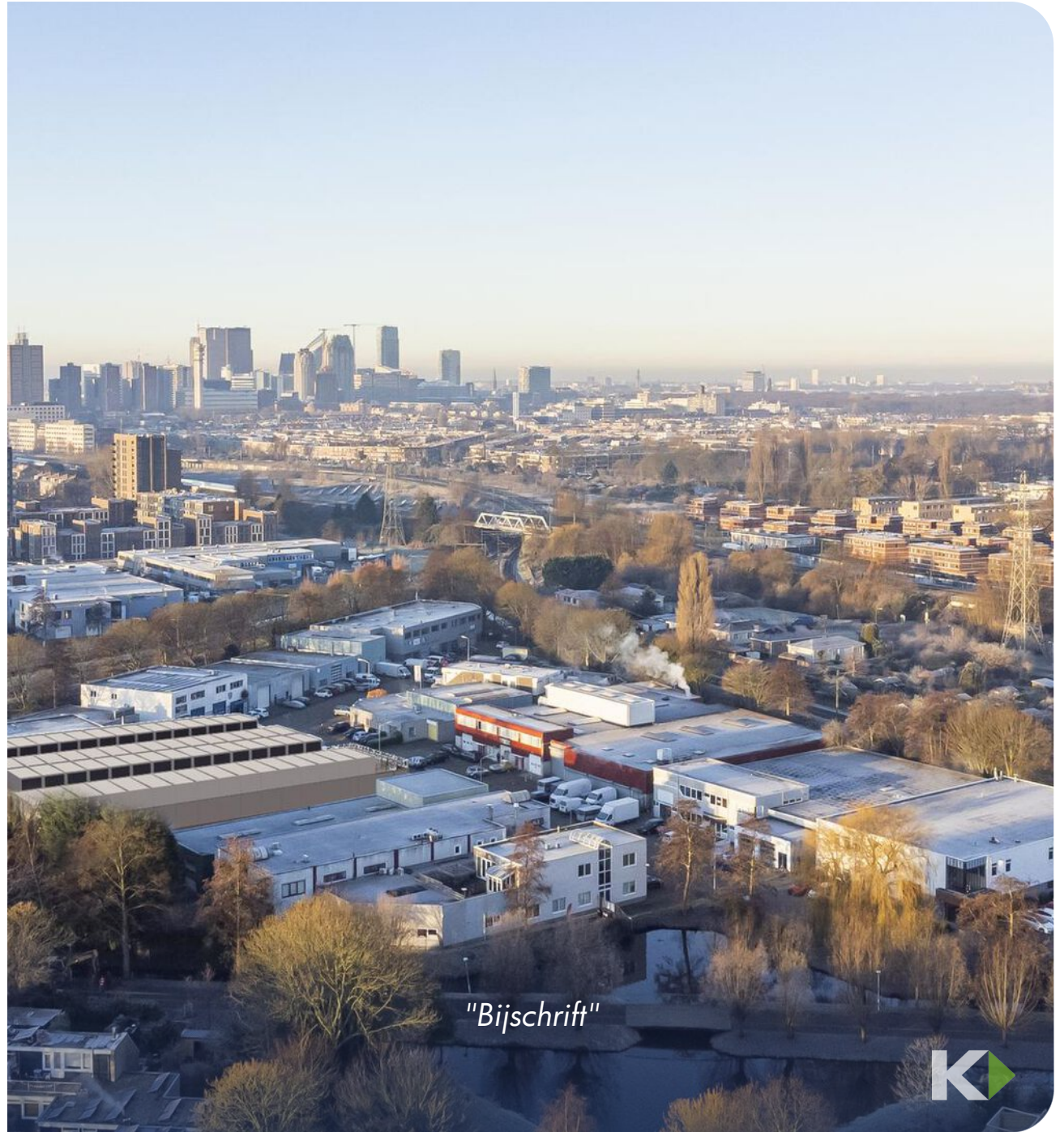
DISCLAIMER

Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

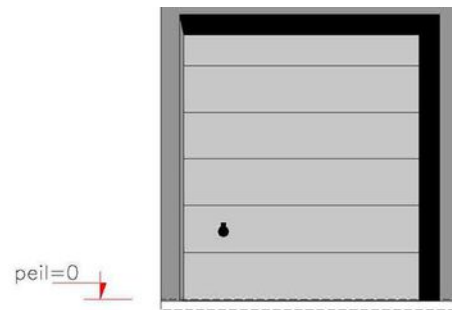


Foto's

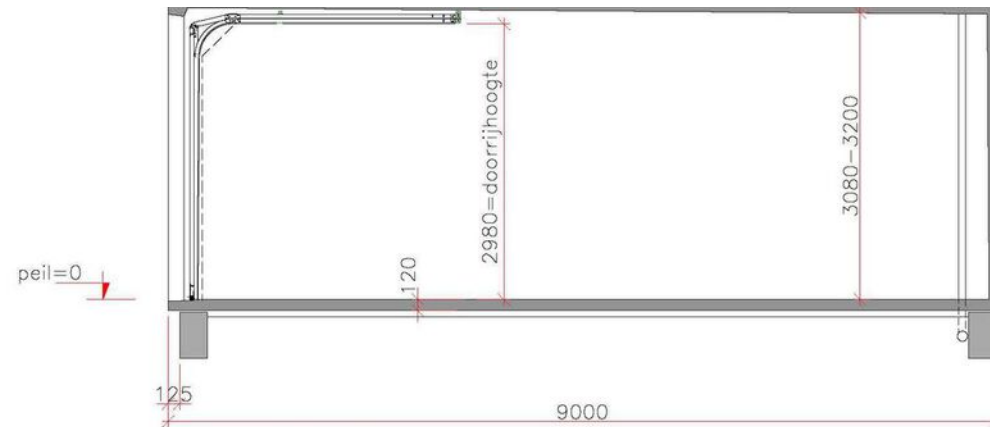




Plattegrond

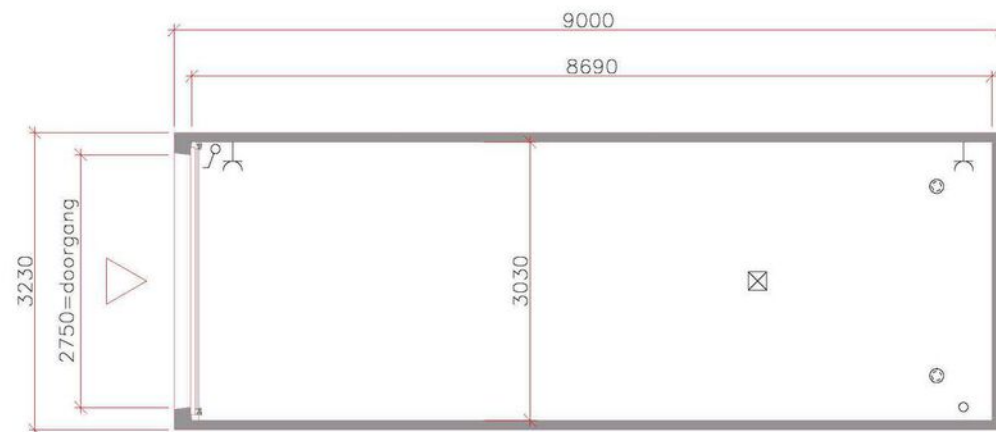


voorgevel
(schaal 1:50)



langsdoorsnede
(schaal 1:50)

-  enkele wandcontactdoos met randarde
-  enkele schakelaar
-  plafondlichtpunt
-  hemelwaterafvoer
-  natuurlijke ventilatie



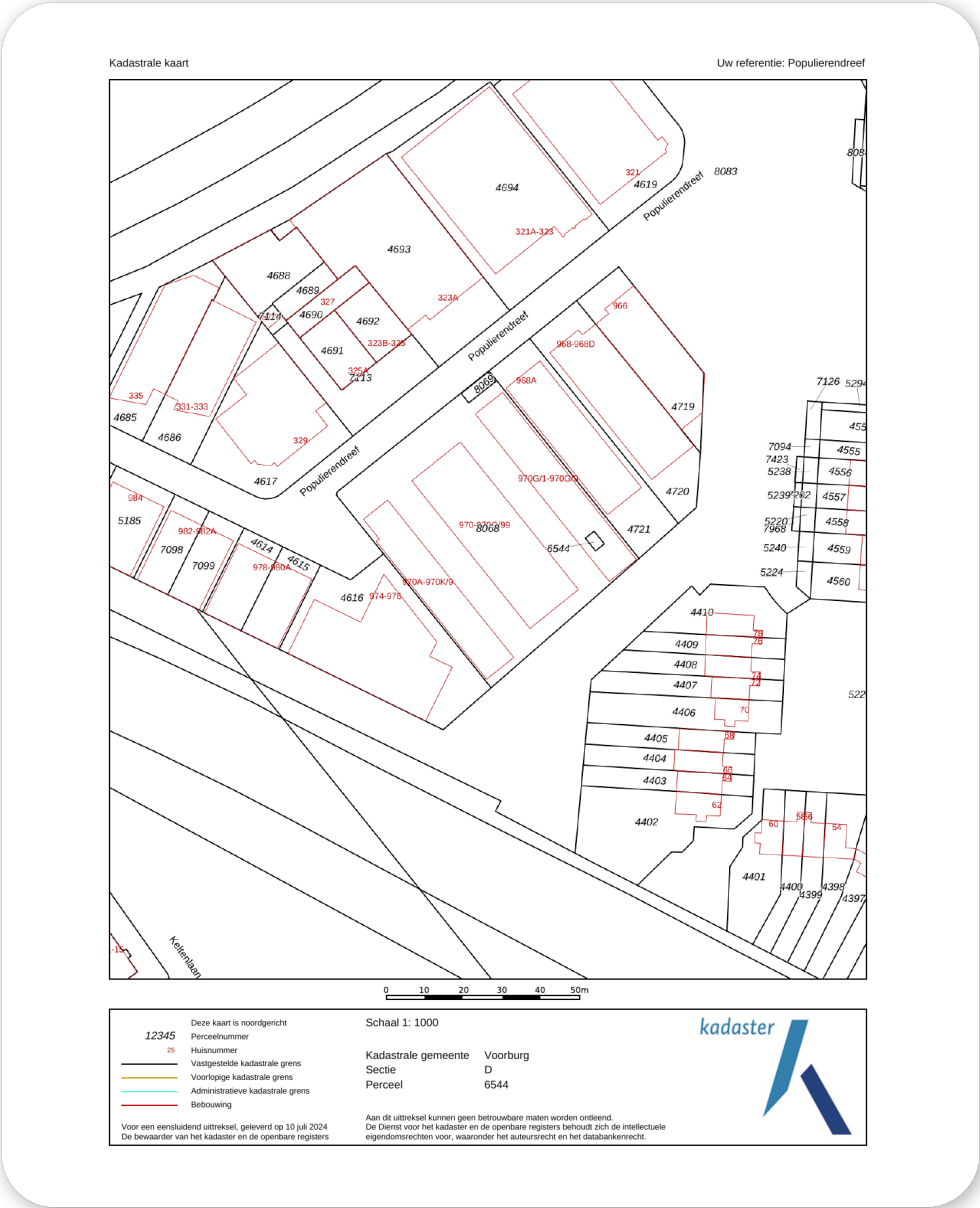
plattegrond
(schaal 1:50)

XXL 9,0m

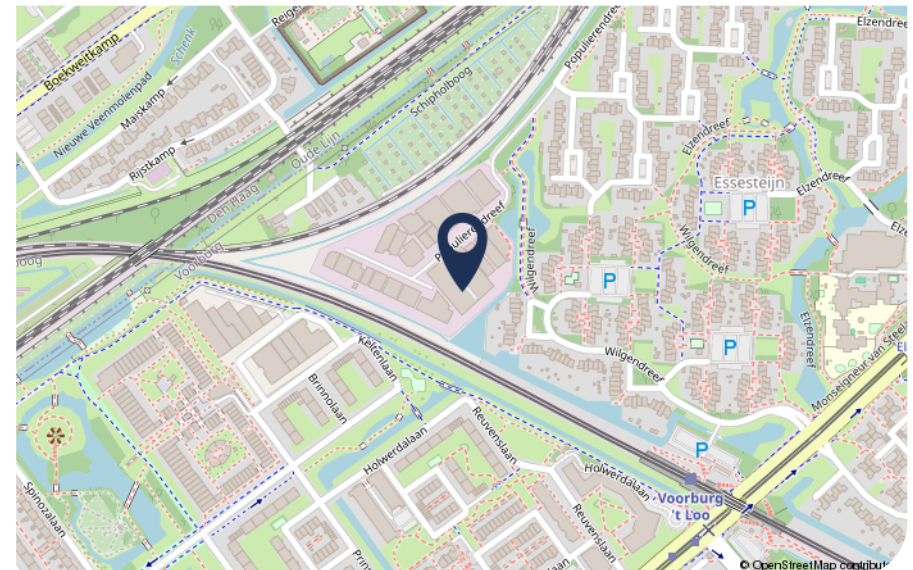
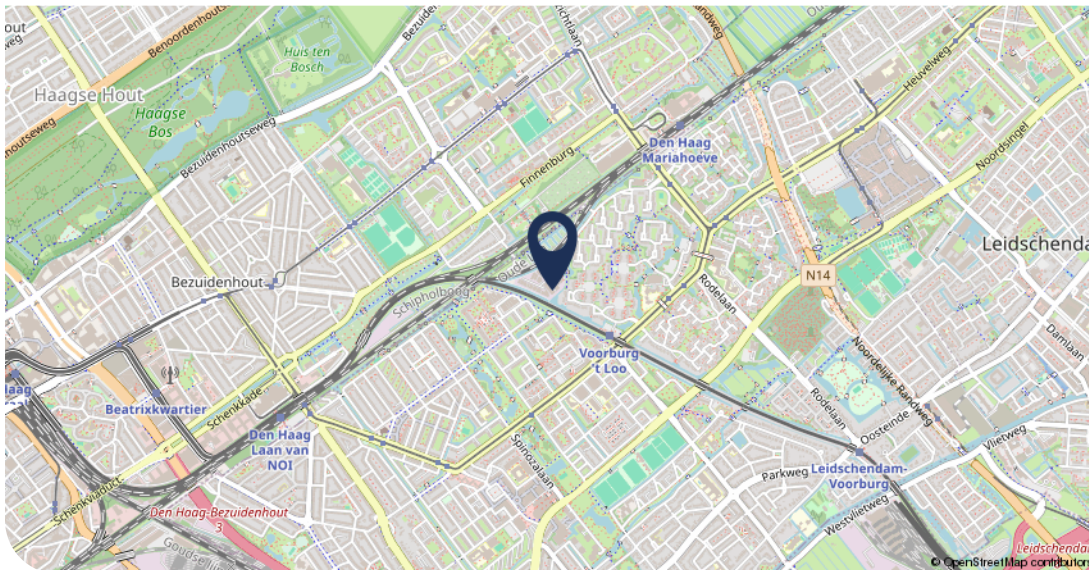
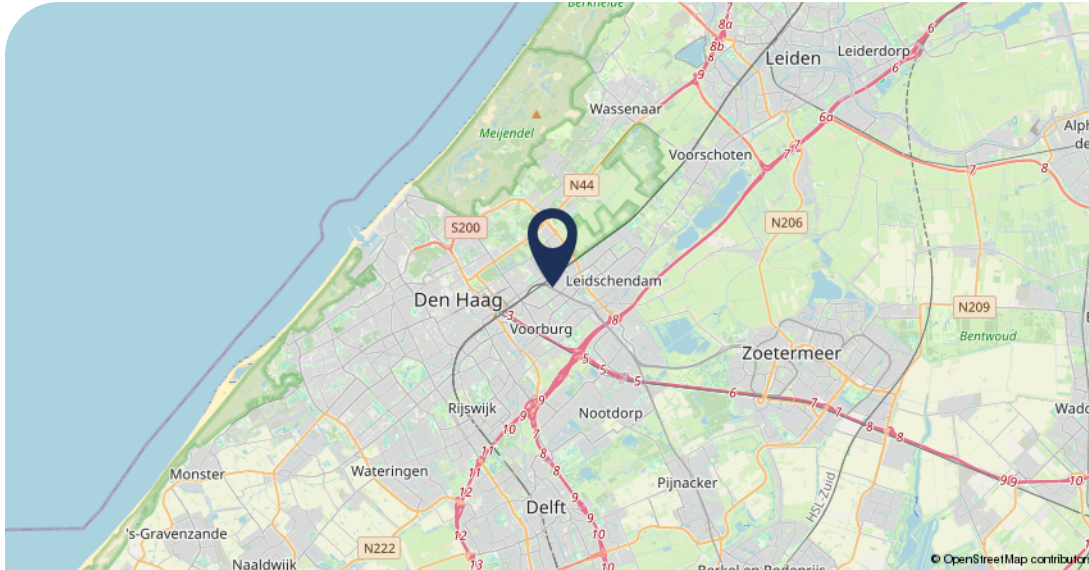
Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Populierendreef 970 G 72
Postcode	2272 HW
Plaats	Voorburg
Gemeente	Voorburg
Kadastraal sectie	D
Kadastraal nummer	8056
Index nummer	A72



De locatie op de kaart



Bezichtiging gehad en geïnteresseerd?

Bedankt voor uw interesse in één van onze commerciële vastgoedobjecten. Als u na de bezichtiging enthousiast bent geworden en verdere stappen wilt ondernemen, staan wij klaar om u te begeleiden. Hier is wat u kunt doen:

1. Contact opnemen:

Neem contact op met ons om uw interesse te bevestigen en eventuele vragen te bespreken. Een schriftelijke bevestiging per e-mail is noodzakelijk om het proces formeel te starten. U kunt ons bereiken via info@vanderkooijmakelaars.nl of telefonisch via 071 – 760 00 50.

2. Documenten verzamelen:

Zorg ervoor dat u alle benodigde documenten en informatie bij de hand heeft. Dit omvat een kopie van uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KVK) en een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast kan het nuttig zijn om financiële gegevens, bedrijfsinformatie en eventuele referenties klaar te hebben.

3. Biedingsproces:

Als kandidaat doet u zelf een huur- of koopvoorstel. Nadat u dit voorstel bij ons heeft ingediend, begeleiden wij u door het biedingsproces, waarbij we rekening houden met uw wensen en mogelijkheden.

4. Overeenkomst opstellen:

Bij akkoord op het bod is de deal nog niet definitief. Wij zijn verplicht de aangeleverde bedrijfsgegevens eerst te controleren voordat we een koop- of huurovereenkomst opstellen. Na deze controle stellen wij een conceptovereenkomst op en nemen wij de details met u door.

5. Afhandeling en overdracht:

Na ondertekening van de overeenkomst begeleiden wij u door de verdere afhandeling en zorgen we voor een soepele overdracht van het vastgoed. Voor de overdracht nodigen wij u uit voor een inspectie, waarbij we controleren of de overeengekomen deal correct is uitgevoerd. Tijdens deze inspectie worden ook de meterstanden opgenomen om alles officieel vast te leggen.

Wij staan altijd klaar om u te ondersteunen en al uw vragen te beantwoorden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor verdere informatie of advies.

Van der Kooij Makelaars

Uw partner in commercieel vastgoed.





Over *Van der Kooij Makelaars*

Van der Kooij Bedrijfsmakelaars heeft al meer dan 30 jaar ervaring op het gebied van verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Wij gebruiken onze kennis in uw voordeel en adviseren bij beslissingen op vastgoedgebied. Daarnaast zijn wij betrokken bij de regio en altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Dit alles doen wij met een duidelijke aanpak; to the point.

- Koop & verkoop
- Huur & verhuur
- Bemiddeling & advies op vastgoedgebied
- Portefeuille management
- Taxaties / waardebeoordeling

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars
071 - 760 00 50
info@vanderkooijmakelaars.nl

-  @vanderkooijmakelaars
-  Van der Kooij Makelaars
-  Van der Kooij Makelaars





Van der Kooij Makelaars | 071 - 760 00 50 | info@vanderkooijmakelaars.nl