



Voldersgracht 16

LEIDEN

Vraagprijs: € 289.000 k.k.

Van der Kooij Makelaars

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

 **VAN DER KOOIJ**
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

45 m²

Tuin

17 m²

Aantal kamers

1 kamer

Bouwjaar

2008

Energie label

C





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een knusse studio op de begane grond met tuin in het hart van Leiden? Dan is dit jouw kans! Deze studio is gelegen in de rustige straat Vollersgracht, in het prachtige centrum van Leiden, heeft alle charme en comfort die je zoekt.

- Studio met tuin
- Midden in de historische binnenstad
- Woonoppervlakte 45m²
- Bouwjaar 2008
- Verwarming en koeling via airconditioning
- Gasloos
- Energielabel C

Indeling:

Gezamenlijke entree met meterkast en welke toegang biedt tot de studio. Aan de voorzijde bevinden zich grote ramen, er ligt een sfeervolle houten vloer en de hoge plafonds (274cm) zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De open keuken is opgesteld in L-vorm er is een Perilex (inductie) aansluiting aanwezig en was-/droogcombinatie. De airconditioning zorgt zowel voor het verwarmen als koelen. De badkamer is voorzien van toilet en douche.

Tuin:

Het bijzondere van deze studio is dat er aan de achterzijde een sfeervolle buitenplaats is gelegen van ca 17m².

Locatie:

Vollersgracht is een rustige en brede straat in het levendige stadscentrum van Leiden. Binnen no-time ben je bij de horeca- en winkelvoorzieningen, scholen en het openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- VvE in oprichting (in totaal 2 appartementsrechten)
- Servicekosten ca € 96,00 p/m exclusief elektra en water
- Servicekosten totaal € 215,00 p/m inclusief elektra, water en internet
- Elektrameter is voorzien van tussenmeter
- Kadasteraanduiding wordt 4508-A1
- Bestemming wonen en gezondheidszorg

Foto's





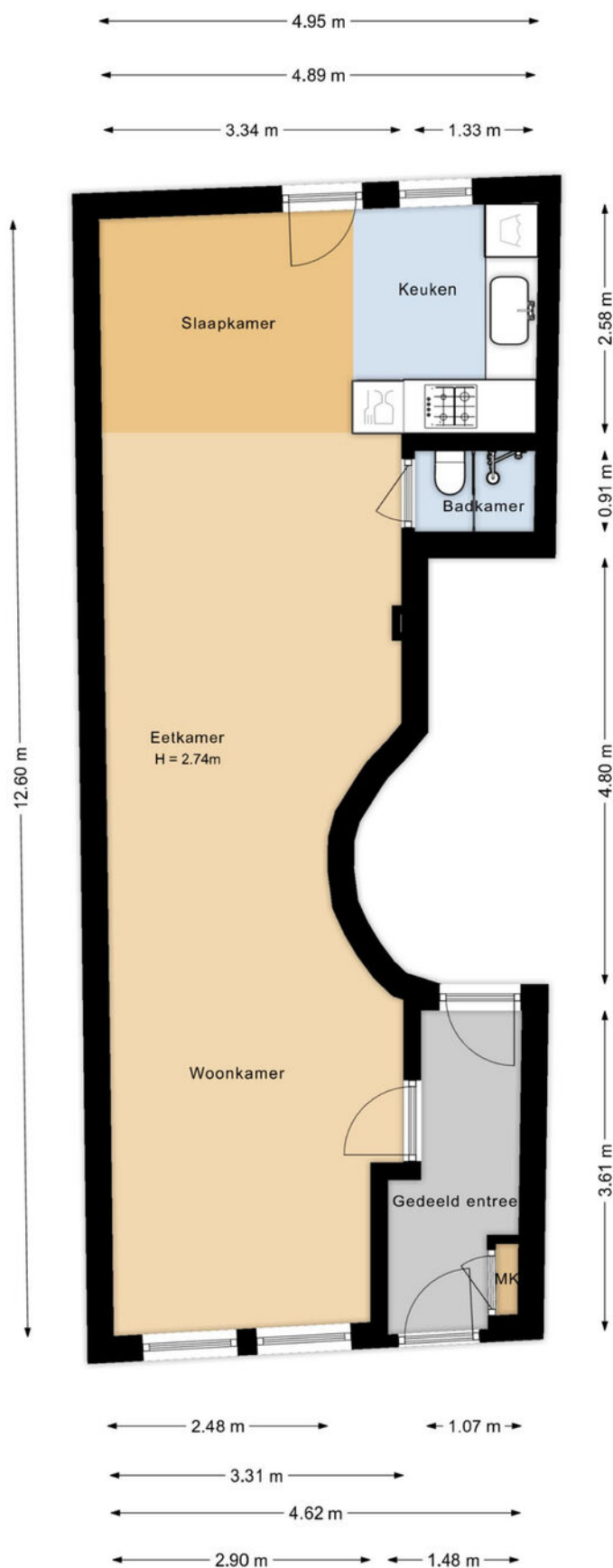






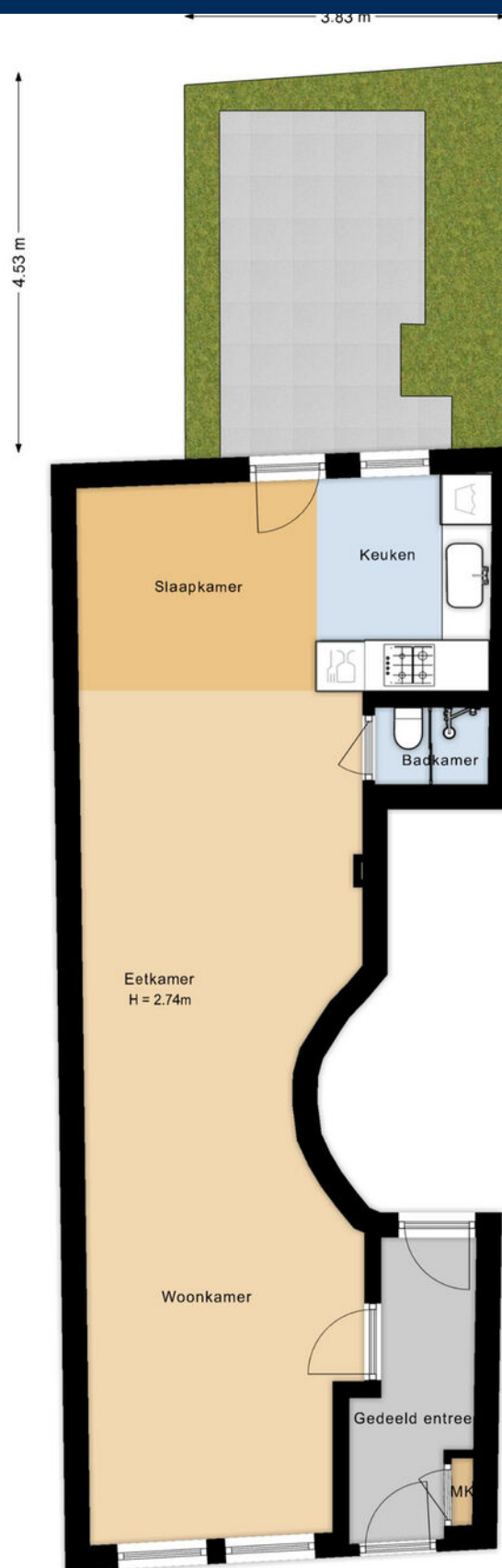


Plattegrond



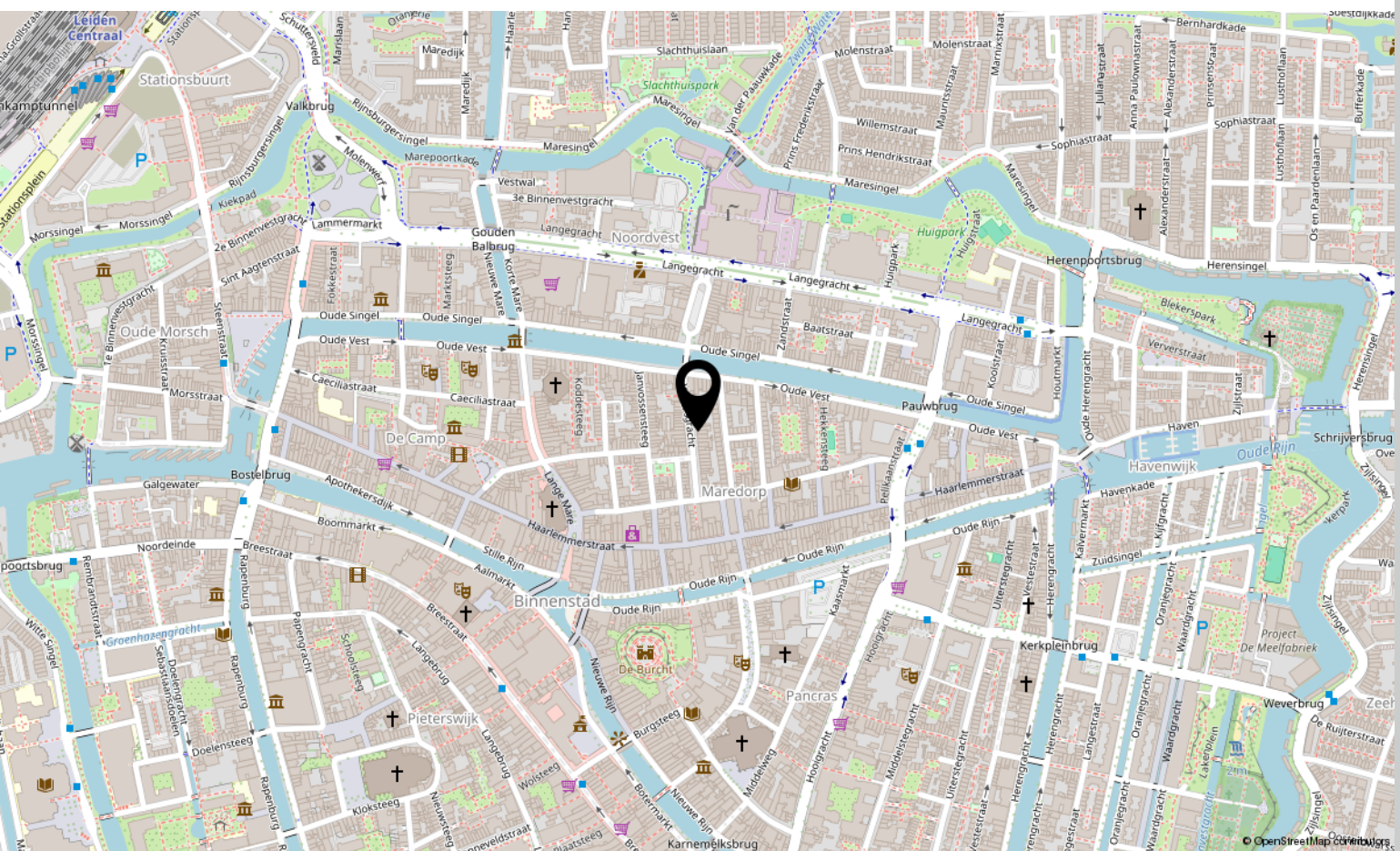
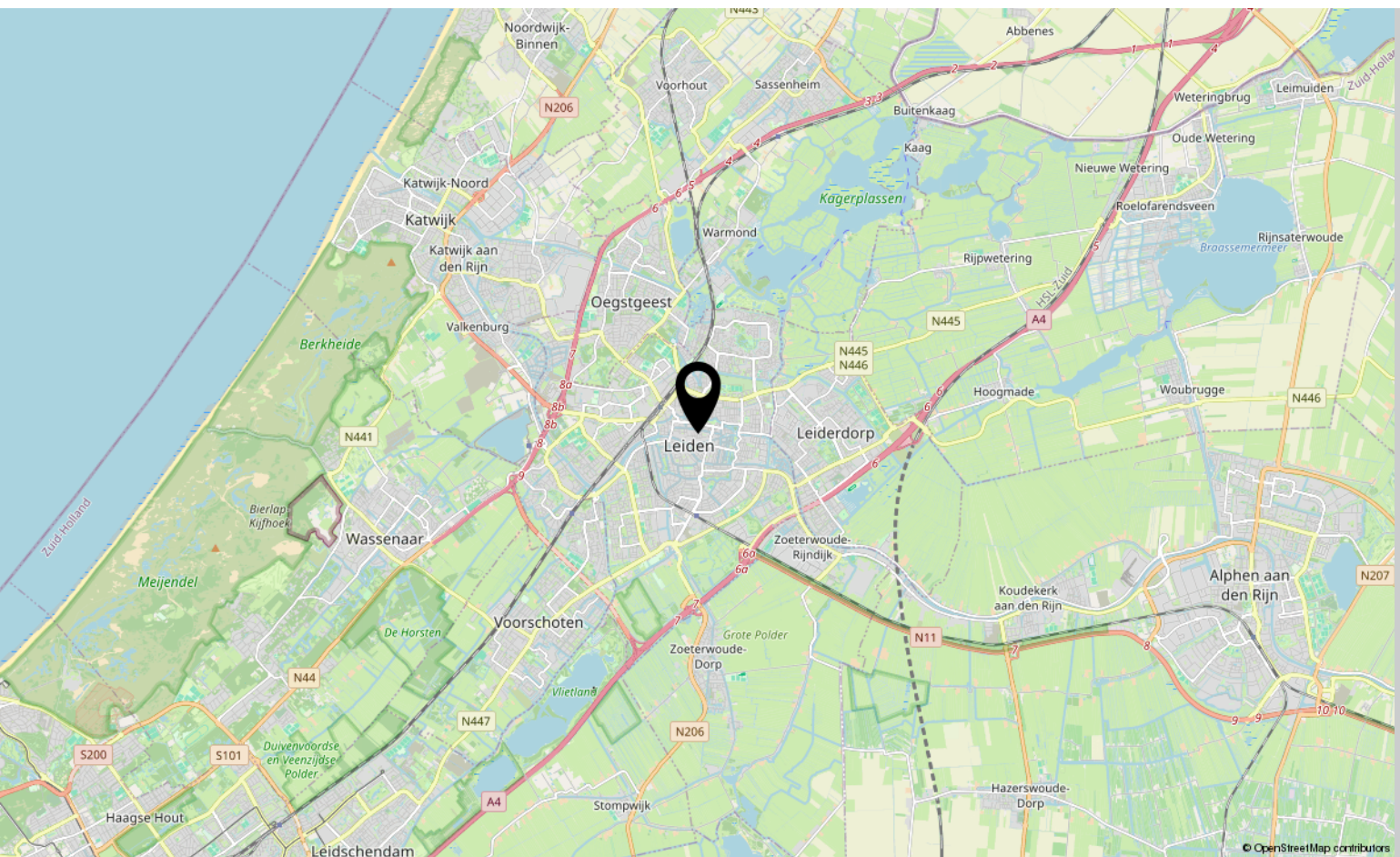
Appartement
Vollersgracht 16
Leiden

Plattegrond



Situatie
Vollersgracht 16
Leiden

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koelkast	X		
- was-droogcombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars

Rijnsburgerweg 159 2334 BP Leiden

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

