



An van Gilsehof 31

NOORDWIJK

Vraagprijs: € 429.000 k.k.

Van der Kooij Makelaars

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

 **VAN DER KOOIJ**
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

72 m²

Tuin

63 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1982

Energie label

A





Omschrijving

Stap binnen in dit instapklare appartement dat recentelijk is gerenoveerd. Gelegen aan het rustige An van Gilsehof in Noordwijk ontdek je dit prachtige appartement op de begane grond met een ruime tuin. Met moderne voorzieningen, een gerenoveerde keuken met een kookeiland en de uitstekende locatie, is dit huis ideaal voor starters, stellen, alleenstaanden en senioren.

- Geheel gerenoveerd in 2021
- Zonnige tuin van maar liefst 63m²
- Schitterend uitzicht over de bollenvelden en duinen
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken en sanitair
- Energielabel A

Woonoppervlakte: 72m², tuin: 63m², berging: 4m²

Indeling:

Entree, hal met garderobe, zwevend toilet met wastafel. Zeer ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken met kookeiland welke is voorzien van koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en combi-oven. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van ca 10m². De 2e slaapkamer beschikt over een vaste kast met de CV-opstelling. De nette badkamer is geheel betegeld en voorzien van dubbele wastafel met meubel, designradiator en ruime inloopdouche. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin:

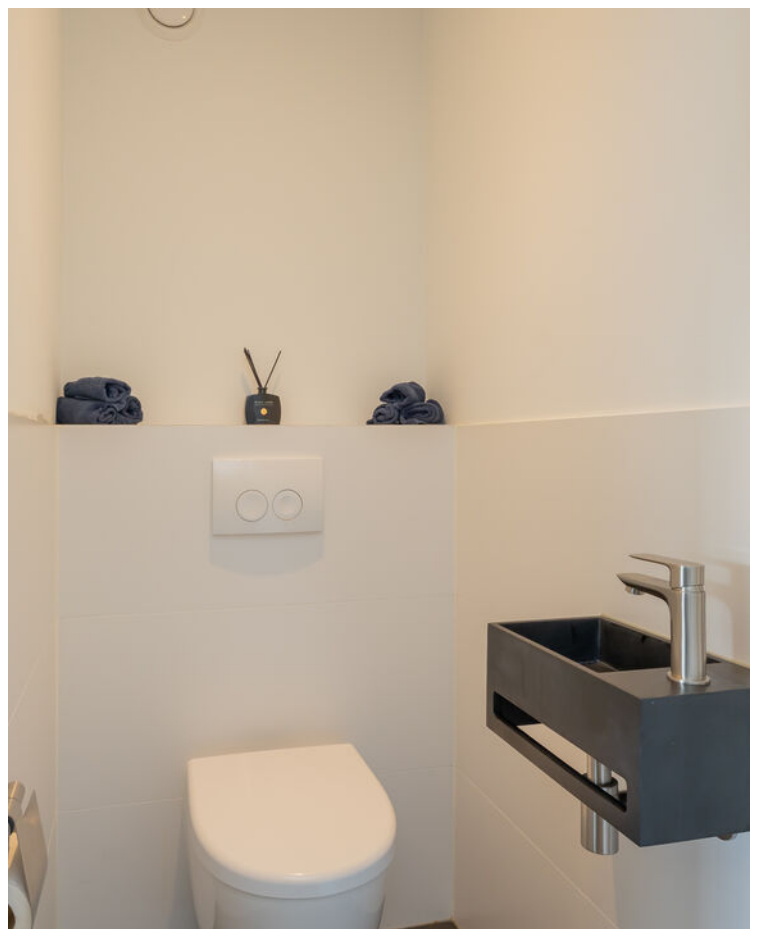
De fraai aangelegde tuin ligt op het noordwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Aan beide zijden van de tuin zijn borders met diverse beplanting aangebracht, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Daarnaast is de tuin onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras en beschikt deze over twee terrassen, ideaal om heerlijk te genieten van het schitterende uitzicht.

Foto's





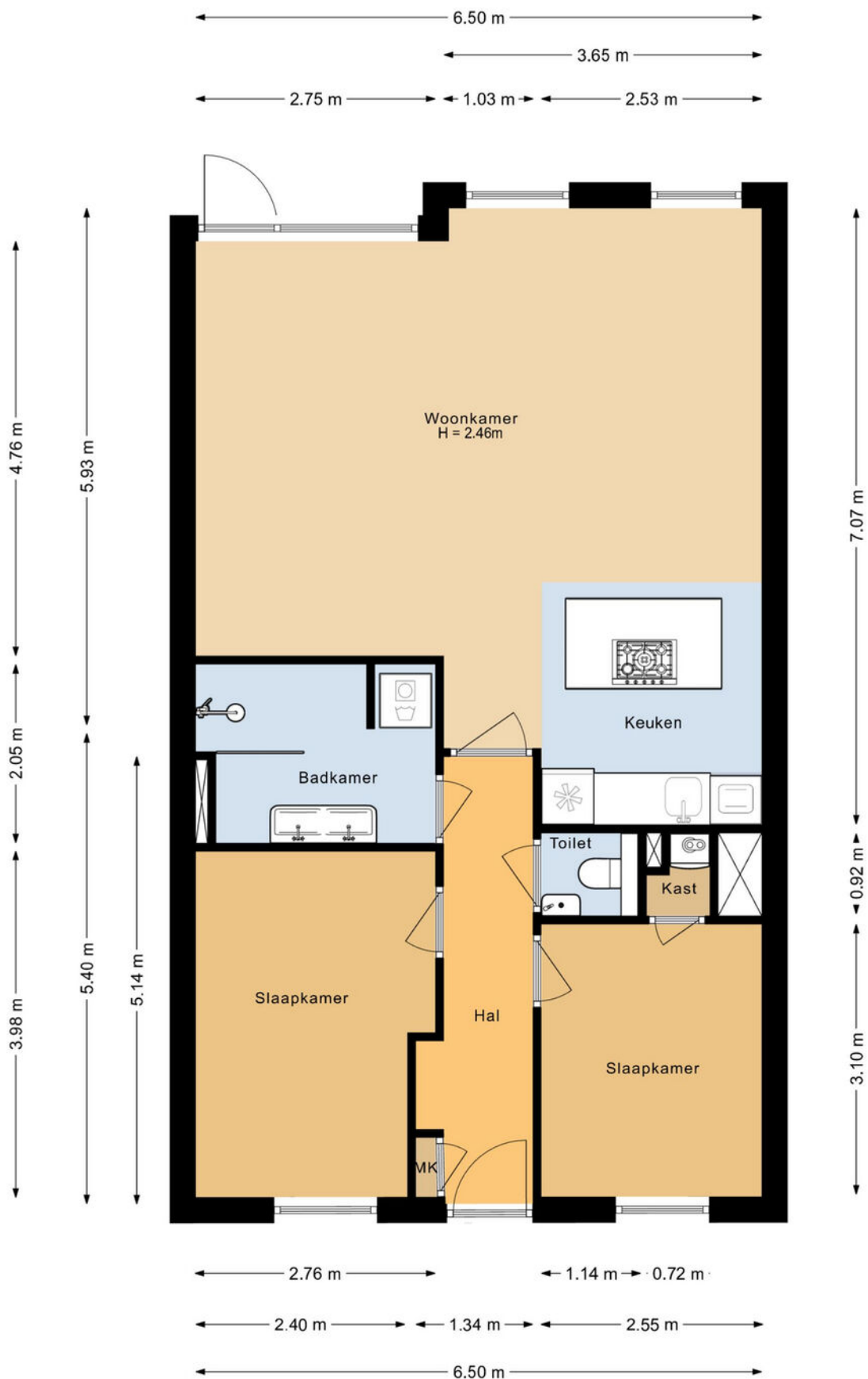








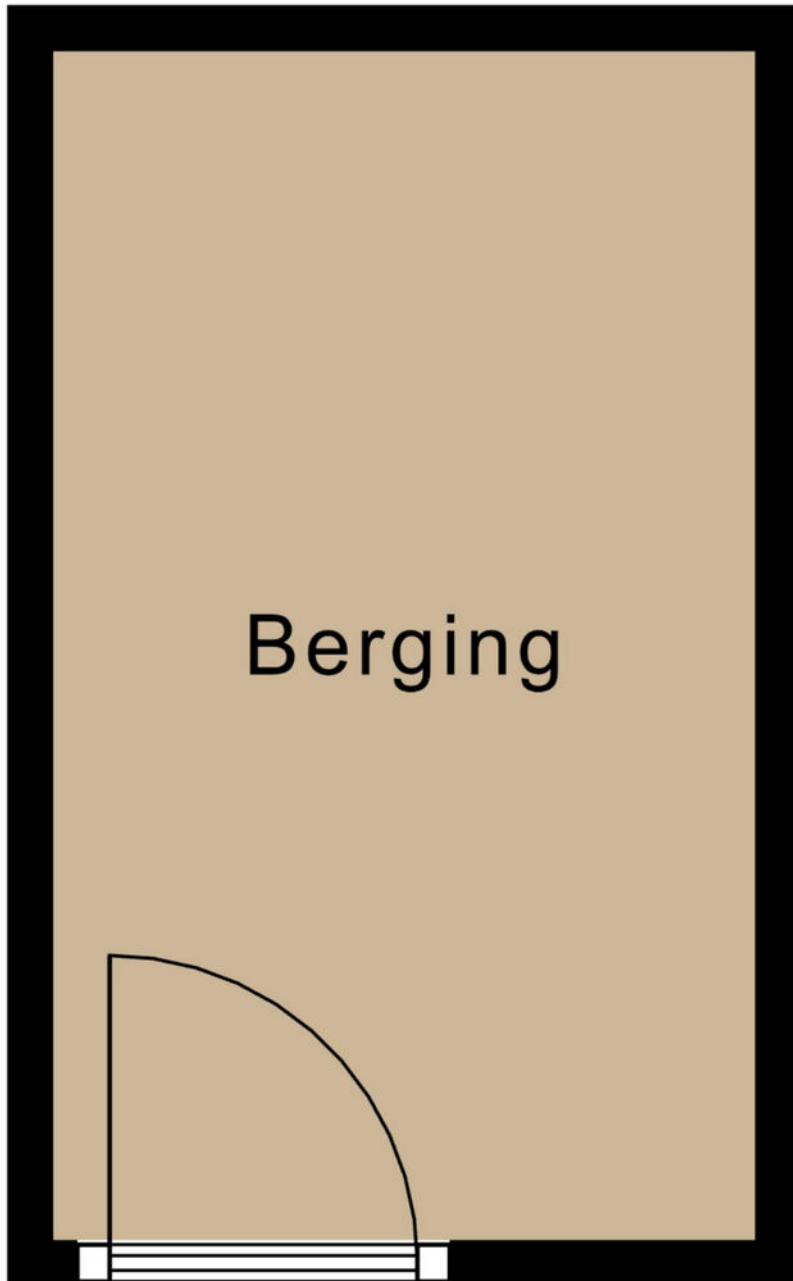
Plattegrond



Appartement
An van Gilsehof 31
Noordwijk

Plattegrond

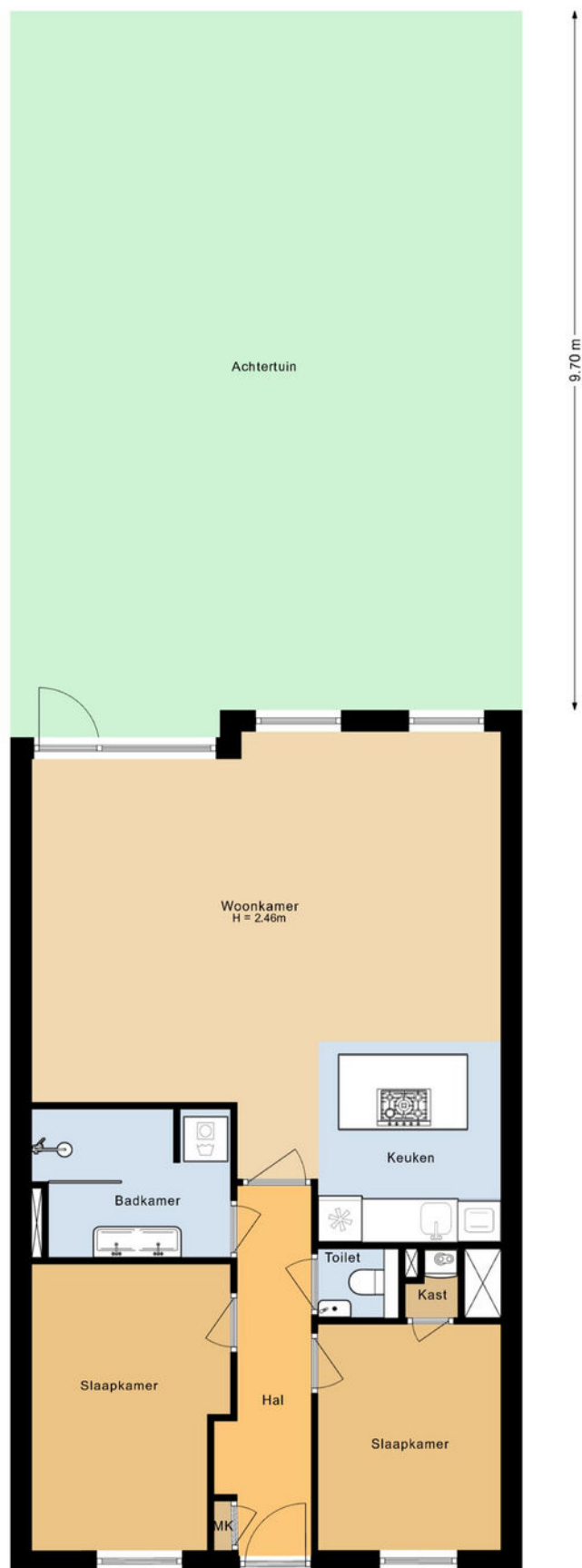
← 1.52 m →



↑ 2.58 m ↓

Berging

Plattegrond



Appartement
An van Gilsehof 31
Noordwijk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Ombouwkast t.b.v. wasmachine/droger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hoge eettafel + stoelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Waterzuivering		Gaat mee	



Interesse?

Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars

Rijnsburgerweg 159 2334 BP Leiden

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

